



Fragebogen für Wohnungsinteressenten

Der Fragebogen ist für das Vermietungsmanagement eine wichtige Grundlage, um für den Wohnungsinteressenten eine dem Wunsch entsprechende und den Bedürfnissen angepasste Wohnung zu finden. Es werden wichtige Angaben dazu abgefragt. Wir weisen Sie hiermit ausdrücklich darauf hin, dass alle Angaben durch Sie freiwillig sind.

Fragen nach anderen als Ihren Kontaktdaten erheben wir auf Grund der Tatsache, ein konkretes Mietobjekt anmieten zu wollen.

*Die mit * versehenen Fragen können auch zu einem späteren Zeitpunkt ausgefüllt und beantwortet werden. Sie sind jedoch spätestens vor Vertragsschluss, für unsere Entscheidung für einen bestimmten Mietinteressenten, nachzureichen.

Angaben zur gewünschten Wohnung

1. Gewünschte Wohnungsgröße (in m² Wohnfläche): ca. von _____m² bis _____m²

2. Gewünschte Zimmerzahl (ohne Küche, Bad und Flur):

<input type="checkbox"/>	1-Raum-WE	<input type="checkbox"/>	2-Raum-WE	<input type="checkbox"/>	3-Raum-WE	<input type="checkbox"/>	4-Raum-WE
--------------------------	-----------	--------------------------	-----------	--------------------------	-----------	--------------------------	-----------

3. Maximale monatliche Mietkosten in EURO: _____ €

Bitte beachten Sie, dass Ihr monatliches Haushalts-Gesamt-Netto-Einkommen (einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.) das dreifache der maximalen Monatsmiete betragen sollte.

4. Gewünschter Einzugstermin: _____

5. Gewünschter Stadtteil in Finsterwalde – Mehrfachnennungen möglich:

<input type="checkbox"/>	Nord	<input type="checkbox"/>	Süd	<input type="checkbox"/>	Ost	<input type="checkbox"/>	Innenstadt
--------------------------	------	--------------------------	-----	--------------------------	-----	--------------------------	------------

6. Gewünschte Lage und Ausstattung der Wohnung:

	ja	nein		ja	nein
Erdgeschoss (1. Etage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dusche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rollstuhlgeeignet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barrierefrei/-freundlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrasse/Balkon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bis zur _____ Etage			Garage/Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:					

Sonstige Wünsche:

Nur für internen Vermerk vor Mietvertragsabschluss

Einkommensnachweise haben vorgelegen

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung hat vorgelegen

Personalausweiskopie / bei Nicht-EU-Bürgern befristete/unbefristete Aufenthaltsgenehmigung eingesehen

Bonitätsprüfung

Erforderliche Angaben über den Interessenten und für ein geeignetes Wohnungsangebot

Daten, die die Kontaktaufnahme mit Ihnen ermöglichen sowie die zur Verfügung stehenden Wohnungen konkretisieren. Mit der freiwilligen Angabe von Kontaktdaten wählen Sie darüber, wie wir Sie erreichen können.

1. Mietinteressent als Vertragspartner

Herr Frau

Name: _____

Vorname: _____

Nationalität: _____

geboren am: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon privat: _____

Telefon mobil: _____

E-Mail: _____

*Beruf: _____

*Arbeitgeber: _____

2. Mitmieter als zusätzlicher Vertragspartner

Herr Frau

Name: _____

Vorname: _____

Nationalität: _____

geboren am: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon privat: _____

Telefon mobil: _____

E-Mail: _____

*Beruf: _____

*Arbeitgeber: _____

*Gesamtes Netto-Einkommen, das Ihrem Haushalt monatlich zu Verfügung steht (einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.) Die Angabe ist nicht notwendig, bei dem Bezug von Transferleistungen wie z.B. ALG II.

EUR: _____

Anzahl der miteinziehenden Personen: _____ davon Kinder: _____

*Angaben zu den einziehenden Personen

Diese Angabe benötigen wir für die Ausstellung der Wohnungsgeberbescheinigung nach § 19 Bundesmeldegesetz.

Person 1: _____, geb. am _____

Person 2: _____, geb. am _____

Person 3: _____, geb. am _____

Person 4: _____, geb. am _____

Waren bzw. sind Sie bereits bei uns Mieter? ja nein

Sind Sie Raucher? ja nein

Halten Sie zustimmungspflichtige Haustiere? ja nein

Wenn ja: Hund Katze andere: _____ und Anzahl _____

Liegt eine Räumungsklage vor? ja nein

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? ja nein

Weshalb soll die derzeitige Wohnung aufgegeben werden? (Begründung in Stichworten)

Wünschen Sie eine Speicherung Ihrer Daten für ein Mietgesuch von mehr als 12 Monaten?

ja nein

***Nachfolgende Unterlagen werden von uns nach einem Besichtigungstermin und vor Abschluss eines Mietvertrages im Original von Ihnen abgefragt:**

- Personalausweis
- Für Nicht-EU-Bürger eine befristete/unbefristete Aufenthaltsgenehmigung
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters
- Einkommensnachweise zur Einsichtnahme
- Bonitätsprüfung
- Wohnungsberechtigungsschein bei Belegungsbindung

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

- Internetportal
- durch Familienangehörige / Bekannte, die bereits Mieter sind
- das Wohnungsunternehmen ist allgemein bekannt
- durch Aktion
- durch Außenwerbung/ Sponsoring/ Streuartikel
- Printmedien/ Anzeigen/ Zeitung
- Bestandsmieter

Erklärungen:

1. Der Mietinteressent zu 1. und der Mietinteressent zu 2. versichern, dass sie in den letzten 5 Jahren keine Vermögensauskunft über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben haben, ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Auskunft nicht ergangen ist und entsprechende Verfahren derzeit auch nicht anhängig sind.

Im Rahmen des Mietinteressenten-Verhältnisses prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zum Zweck der Bonitätsprüfung wird uns die Wirtschaftsauskunftei CE BonitätsSCOUT GmbH, Wittestr. 31, 13509 Berlin oder CRIF Bürgel, Carhausplatz 1, 15230 Frankfurt (Oder), die in ihrer Datenbank zu Ihrer Person gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten einschließlich solcher, die auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt werden, zur Verfügung stellen, sofern wir unser berechtigtes Interesse glaubhaft dargelegt haben. BonitätsSCOUT bzw. CRIF Bürgel erhält zur Identifikation einen Teil der im Rahmen des Mietinteressenten-Verhältnisses erhobenen personenbezogenen Daten (Name, Vorname, Anschrift) des potenziellen Mieters und ggf. des potenziellen Mitmieters. Nähere Informationen zu einem bestehenden Auskunftsrecht gegenüber BonitätsSCOUT bzw. CRIF Bürgel sowie zur Tätigkeit von BonitätsSCOUT bzw. GRIF Bürgel entnehmen Sie bitte den Hinweisen unter <https://bonitaets-scout.de/datenschutz> bzw. <https://www.crif.de/datenschutz>.

2. Ich/wir habe(n) zur Kenntnis genommen, dass die Ausübung eines Gewerbes in der Wohnung sowie die Untervermietung von Wohnraum der Zustimmung des Vermieters bedarf. Eine eventuelle Hunde- und Katzenhaltung werde(n) ich/wir vorher genehmigen lassen.

Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe(n) sowie den Bonitätsauskunfts-Hinweis zur Kenntnis genommen habe(n).

Ort/Datum	Unterschrift des Interessenten 1	Unterschrift des Interessenten 2
-----------	----------------------------------	----------------------------------

Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige(n) ich/wir weiterhin, dass ich/wir die beiliegenden Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen und verstanden habe(n).

Ort/Datum	Unterschrift des Interessenten 1	Unterschrift des Interessenten 2
-----------	----------------------------------	----------------------------------

Ein Rechtsanspruch auf eine Wohnraumversorgung ist mit diesem Antrag nicht verbunden.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre Angaben zur Bewerbung einer Wohnung werden nach 12 Monaten vollständig gelöscht, wenn eine Wohnraumversorgung in dieser Zeit nicht gewährleistet werden konnte. Sofern Sie nach Ablauf von 12 Monaten Ihren Interessentenstatus aufrechterhalten wollen, müssen Sie Ihr Wohnungsgesuch aktiv erneuern.

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO - Wohnungsbewerbung

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH, vertr. d. d. Geschäftsführerin Elke Koinzer, Max-Schmidt-Str. 2, 03238 Finsterwalde (Tel.-Nr. 03531/79150, Fax.-Nr. 03531/791599, E-Mail-Adresse: info@wgf.de)

2. Datenschutzbeauftragter

Herr Dipl.-Ing. Michael Huhn (Datenschutzbeauftragter extern), Müllerbrunnenstr. 5 in 01187 Dresden

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung der Daten und Quellen

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir aus dem bestehenden Vertragsverhältnis mit Ihnen erhalten haben. Die meisten Daten haben wir direkt von Ihnen in der Regel im Verlauf des Mietbewerbungsverfahrens erhalten.

Regelmäßig wird bei Mietvertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, bei denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden Ihre Bonität abgefragt.

Konkret werden von uns folgende personenbezogene Daten:

- Personenstammdaten (Name, Vorname, Anschrift und Ihre sonstigen Kontaktdaten)
- Abrechnungsdaten
- Schadensmeldungen bei Mietverhältnissen
- Finanzdaten (Kontodaten, Mahnungen, Bonitätsauskünfte)
- E-mails, Telefonnotizen, Schriftverkehr verarbeitet.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuervorschriften, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessensabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
Dazu gehören:
 - Interne Auswertungen und Analysen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. BonitätsSCOUT bzw. CRIF Bürgel) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH, vertr. d. d. Geschäftsführerin Elke Koinzer, Max-Schmidt-Str. 2, 03238 Finsterwalde, Fax.-Nr. 03531/791599, E-Mail-Adresse: info@wgf.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der Auskunftei CE BonitätsSCOUT GmbH, Wittestr. 31 in 13509 Berlin bzw. CRIF Bürgel, Carthausplatz 1, 15230 Frankfurt (Oder) ein. Wir erhalten Angaben über gespeicherte Adress- und Bonitätsdaten sowie solche Daten, die auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt werden.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden/Ämter	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister	
ImmoSolve GmbH	Auftragsverarbeitung bei Betrieb Vermietungsportal
Ces IT-Systemhaus GmbH	Datenverarbeitung Kundenmanagementsystem; Software-Wartung und Datensicherung des ERP Systems
Gap Group	Software-Entwickler des ERP Systems
CE BonitätsSCOUT GmbH bzw. CRIF Bürger	Bonitätsauskünfte

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 12 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Der Widerspruch ist an die Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH, vertr. d. d. Geschäftsführerin Elke Koinzer, Max-Schmidt-Str. 2, 03238 Finsterwalde, Fax.-Nr. 03531/791599, E-Mail-Adresse: info@wgf.de zu richten.